



## ПРЕЗЕНТАЦИЯ ООО «Центр земельного права и природопользования»

на заседании «КРУГЛОГО СТОЛА» по вопросу:

**«Развитие сотрудничества между ФГБОУ «Государственный университет по землеустройству» и ООО «Центр земельного права и природопользования» в области образования, в части разработки и реализации профессиональных образовательных программ, направленных на совершенствование организации и проведения производственной практики студентов Университета и трудоустройства его выпускников в Центре»**

Москва  
25 октября 2021 г.



## Миссия Центра



Центр земельного права и природопользования видит свою миссию в содействии развития экономики страны, путем участия в реализации государственных и инвестиционных проектов и программ в области строительства объектов капитального строительства, а также в развитии и освоении новых территорий.

## Центр сегодня

**Это сплоченная команда профессионалов - высококвалифицированных юристов, инженеров-землеустроителей, кадастровых инженеров, геодезистов, градостроителей, архитекторов, оценщиков, экономистов и других специалистов.**

Все специалисты проходят периодическое повышение квалификации, кадастровые инженеры являются членами СРО кадастровых инженеров.

Деятельность Центра соответствует стандартам системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), что подтверждается соответствующим сертификатом.

## Преимущества Центра:



### Преимущества Центра состоят, в

- ✓ Выполнении им полного комплекса работ по подготовке исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства объектов недвижимости; оформлению прав на земельные участки и объекты недвижимости; подготовке территории к строительству;
- ✓ Выполнении всех видов работ в области оформления прав на земельные участки и объекты недвижимости самостоятельно, без привлечения субподрядчиков;
- ✓ Качественном выполнении работ в установленные договором сроки, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- ✓ Использовании современных методов и способов организации работы с применением инновационных технологий, позволяющих оптимизировать сроки и стоимость их выполнения;
- ✓ Положительной деловой репутации, подтверждаемой многочисленными благодарственными отзывами заказчиков Центра, в том числе, федеральных органов исполнительной власти.



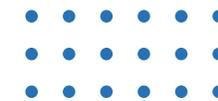
# Основные направления деятельности Центра



## Основными направлениями деятельности Центра, являются:

- ✓ Выполнение комплекса работ по подготовке, согласованию и обеспечению утверждения документации по планировке территории, в составе Проекта планировки территорий и Проекта межевания территорий, а также концепций развития территорий;
- ✓ Выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий, включая съемку существующих и исполнительную съёмку вновь закладываемых инженерных сетей (подземных и наземных), а также проведение имущественно-правовой инвентаризации земельных участков и объектов движимого и/или недвижимого имущества;
- ✓ Выполнение комплекса кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в целях постановки их на государственный кадастровый учет;
- ✓ Выполнение работ по оформлению прав на земельные участки и объекты капитального строительства в целях строительства и эксплуатации объектов федерального и регионального значения;
- ✓ Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию (выкупу) для строительства объектов различного назначения;
- ✓ Представление интересов заказчиков Центра в судах по вопросам разрешения земельно-имущественных споров.

# Заказчики Центра



ОАО «РЖД» его филиалы  
и дочерние компании



Предприятия, входящие в  
состав Госкорпорации «Ростех»



АО «Концерн ВКО  
«Алмаз-Антей»



ФГУП «Российская телевизионная  
и радиовещательная сеть»



Предприятия, входящие в состав  
Госкорпорации «Роскосмос»



ПАО «Газпром»  
и его дочерние организации



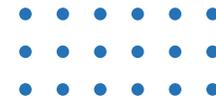
АО «Международный  
аэропорт Шереметьево»



ГУП «Московский  
метрополитен»



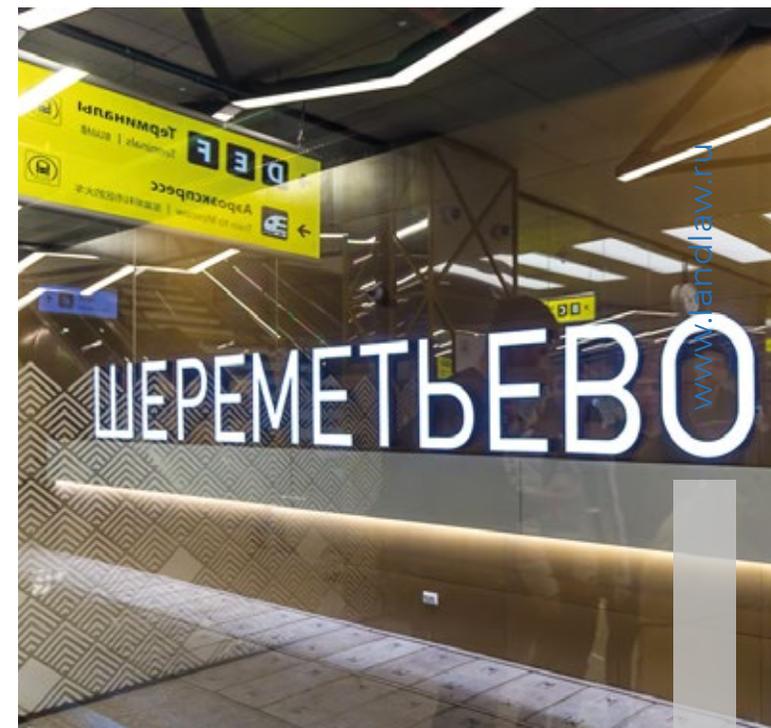
«Росимущество»



## Основные проекты, реализованные Центром

- ✓ Реконструкция Малого кольца Московской железной дороги (в настоящее время МЦК);
- ✓ Реконструкция Горьковского, Ярославского направлений железной дороги, строительство второго главного пути на участке Реутово-Балашиха
- ✓ Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2);

- ✓ Строительство железнодорожного терминала в Северном терминальном комплексе аэропорта Шереметьево;
- ✓ Строительство транспортно-пересадочных узлов в городе Москве (в рамках МЦК);
- ✓ Оформление права собственности РФ на земельные участки, расположенные в Московской области: Национальный парк «Лосиный остров», военный полигон в г. Красноармейске;
- ✓ Оформление права собственности на земельные участки под существующие радиочастоты для Российской телевизионной и радиовещательной сети;
- ✓ И многие-многие другие проекты.





## Центр, как база проведения производственной практики и трудоустройства студентов Государственного университета по землеустройству

**История сотрудничества Центра с  
Университетом начинается с 2006 года, когда в  
Центр пришли первые шесть студентов ГУЗа –  
выпускники землеустроительного и  
юридического факультетов.**

С 2006 года, по настоящее время, в Центре  
прошли практику более 60-ти студентов ГУЗа,  
многие из которых впоследствии были  
трудоустроены в Центре и стали  
высококвалифицированными специалистами,  
руководителями соответствующих структурных  
подразделений Центра, а некоторые - составили  
основу руководства нашей компании.





**В соответствии с заключенным между нашими организациями Договором о сотрудничестве, Центр, ориентирован, на дальнейшее развитие такого сотрудничества, в частности, на:**

- а)** организацию и проведение ежегодной производственной и преддипломной практики студентов юридического факультета, факультетов землеустройства, архитектуры и городского кадастра, по согласованной с факультетами, программе;
- б)** организацию и проведение для студентов Университета «Дней открытых дверей» с показом современного технологического оборудования, программного обеспечения и их функциональных возможностей, а также ознакомление с регламентами работ по проведению инженерных изысканий и кадастровых работ, работ по оформлению прав и разработке градостроительной документации, с комментариями и показом карт, схем, таблиц и другой документации, с которой работают специалисты Центра.
- в)** проведение встреч студентов Университета с руководством и ведущими специалистами Центра по интересующим вопросам, а также проведение мастер-классов для студентов по актуальным вопросам;
- г)** разработку и внедрение, совместно с Университетом, программ по проведению производственной и преддипломной практики студентов Университета;
- д)** совместное проведение тематических конкурсов среди талантливой студенческой молодежи, по профильным, направлениям деятельности Центра;
- е)** обеспечение трудоустройства выпускников Университета, наилучшим образом проявивших себя в процессе обучения и в ходе проведения производственной и преддипломной практики студентов.



## Центр приглашает на производственную и преддипломную практику студентов юридического факультета, факультетов землеустройства, архитектуры и городского кадастра, по следующим направлениям:

- ✓ Проведение инженерных изысканий и кадастровых работ;
- ✓ Оформление прав на земельные участки и объекты недвижимости;
- ✓ Подготовка градостроительной документации и концепций развития территорий.



# Общий порядок проведения практики студентов Университета в Центре



- ✓ Прохождение практики студентов в Центре осуществляется по направлению от Университета;
- ✓ Для руководства практикой каждого студента в Центре назначается руководитель практики;
- ✓ Утверждается План прохождения практики, в соответствии с программой практики и индивидуальным заданием Университета;
- ✓ Руководитель практики ежедневно выдает задания студентам, в соответствии с Планом ее прохождения, помогает в выполнении задания и осуществляет контроль за его выполнением. Еженедельно подводит итоги;
- ✓ По окончании практики ее руководитель, в Центре, готовит отзыв-характеристику на студента.





# Навыки и знания, приобретаемые студентами Университета при прохождении практики в Центре, по направлениям:

## **Проведения инженерных изысканий, землеустроительных и кадастровых работ:**

- знания требований законодательства при выполнении геодезических, землеустроительных и кадастровых работ; навыки пользования программным обеспечением и современным геодезическим оборудованием;
- навыки подготовки схем, ситуационных планов земельных участков, технических планов, актов обследования объектов недвижимости и другой документации.

## **Оформления прав на земельные участки и объекты недвижимости:**

- знания структуры федеральных органов власти, органов власти города Москвы и Московской области, участвующих в процедуре принятия решений по оформлению прав на объекты недвижимости, а также порядка и регламентов оказания ими государственных услуг в области земельно-имущественных отношений;
- расширение знаний в области земельного, гражданского, градостроительного, лесного, и иных отраслей законодательства и практики его применения уполномоченными органами государственной власти;
- навыки в подготовке документов для изъятия земельных участков для государственных нужд, предоставления земельных участков для строительства, а также осуществления государственной регистрации соответствующего вида права на объекты недвижимости.



# Навыки и знания, приобретаемые студентами Университета при прохождении практики в Центре, по направлениям:



## Подготовка градостроительной документации и концепций развития территорий:

- изучение состава градостроительной документации, установленного законодательством в области планирования использования территории, порядка ее подготовки, согласования и утверждения, а также внесения в нее соответствующих изменений;
- понимание принципов и этапов развития, как застроенных территорий, так и территорий, подлежащих застройке;
- изучение полномочий и структуры федеральных и региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности;
- навыки в выполнении работ по подготовке, согласованию и утверждению документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в области железнодорожного, автомобильного и иных видов транспорта, а также в подготовке концепций развития территорий (для застройки новых или реконструируемых территорий), проектов реконструкции или перепланировки зданий.

# Студентам, успешно прошедшим практику в Центре, будут предложены трудоустройство, интересная и перспективная работа!



**В настоящее время, в Центре открыты, вакансии:**

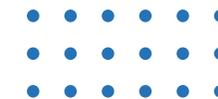


## **Юриста (специалиста) по оформлению прав на земельные участки и объекты недвижимости**

основные функциональные обязанности юриста (специалиста):

- оформление прав на земельные участки и объекты капитального строительства, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с особенностями, предусмотренными законодательством города Москвы и Московской области;
- оформление публичных и частных сервитутов для размещения линейных объектов, прохода (проезда) через земельный участок, размещения строительных площадок и иных целей, предусмотренных законодательством;
- выполнение работ по изъятию земельных участков, зданий и сооружений для государственных и муниципальных нужд, переводу земельных участков из одной категории в другую с изменением вида их разрешенного использования и др.





# Студентам, успешно прошедшим практику в Центре, будут предложены трудоустройство, интересная и перспективная работа!

**В настоящее время, в Центре открыты, вакансии:**



## **Инженера-землеустроителя**

основные функциональные обязанности инженера-землеустроителя:

- участие в проведении инженерно-геодезических изысканий.
- подготовка и сопровождение документов, необходимых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт в уполномоченном органе государственной власти;
- обработка, анализ и систематизация данных, полученных в результате землеустроительных и кадастровых работ.



## **Архитектора/Градостроителя**

основные функциональные обязанности архитектора/градостроителя:

- сбор исходных данных, необходимых для подготовки документации территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории объектов федерального и регионального значения в области железнодорожного, автомобильного и иных видов транспорта;
- участие в подготовке, согласовании и сопровождении утверждения документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в области железнодорожного и автомобильного транспорта.



**Спасибо за внимание!**



**Москва, ул. Бакунинская, д. 71, стр. 1**

**+7 (495) 780-36-06,**

**info@landlaw.ru**